

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL  
PRIVIND  
DEZBATEREA PUBLICĂ  
DIN 29 SEPTEMBRIE 2005

La dezbateră publică desfășurată în data de 29 septembrie 2005, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat domnul Radu Radoslav, directorul Direcției de Urbanism, funcționari din partea aceleiași direcții și din partea Biroului Relații Publice, reprezentanți ai mass-media locale, cetățeni. La dezbateră au participat circa 35 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a 60 minute, începând cu ora 16,30.

### Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe” – Bacalbașa, Freidorf, Timișoara
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire clădire P+1, funcțiune mixtă comerț și locuire”, Calea Torontalului nr. 74A Timișoara
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Reabilitare, refuncționalizare incintă cinema și construire clădire 2S+D+3E+Ep” Str. 3 August 1919 Timișoara
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amplasare spațiu de învățământ” – strada Ioan Mureșan nr. 15 Timișoara
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Bloc de locuințe cu spații comerciale la parter”, C. Torontalului nr. 72, Timișoara

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe” – Bacalbașa, Freidorf, Timișoara

**Adrian Schiffbeck:** „Bună ziua și bine v-am găsit la această dezbateră. Sperăm să fie de interes pt toată lumea. Astăzi vom discuta, după cum ați fost anunțați, despre cinci planuri urbanistice din Timișoara, despre intențiile municipalității în aceste zone. Am să îl rog pe domnul director al Direcției Urbanism, domnul Radu Radoslav, să vă prezinte primul plan urbanistic, și eu zic ca la fiecare plan, după ce vă prezentăm ce conține, ce se intenționează să se construiască acolo, să ascultăm părerile dvs, discutăm despre fiecare punct în parte”.

**Radu Radoslav:** „Bună ziua, mă bucur că reluăm acest tip de consultare cu dvs. Deci primul plan urbanistic de zonă este zona Freidorf, se cheamă PUZ Locuințe pe strada Bacalbașa – Freidorf Timișoara. Este aici terenul, aici este strada. Sunt prevăzute locuințe și servicii. Pe acest teren, este proprietate unor cetățeni... Mergem mai departe... S-au realizat 26 de parcele de locuințe individuale, între 500 și 1000 de m pătrați, străzile au 12 m lățime. Asta e f. important, pt că e prima oară când anul acesta am urcat lățimea străzilor, de la 9 la 12 m, iar în acest plan de 26 de case este prevăzut un spațiu de servicii - comerț și este și un spațiu verde, iarăși este pt prima oară când într-un plan urbanistic de locuințe se prevăd spațiile verzi ca loc de joacă pt copii. Înălțimea maximă, pt că e o zonă de vile în general, de case de fapt, e parter și două etaje și mansardă. Gradul de ocupare a terenului e de 35 la sută, corespunde cu normele în vigoare. Planul e însoțit de toate

avizele necesare și e vorba de un teren destul de mare în această zonă. Deja s-au construit destul de multe vile private. Anul viitor va începe construcția canalizării de pe str. Slavici, aici... E evident că f. multe străzi vor fi canalizate. Dacă sunt... dacă există cineva din zona Freidorf, repet, e o întregire a zonei de locuințe – parcele individuale”

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire clădire P+1, funcțiune mixtă comerț și locuire”, Calea Torontalului nr. 74A Timișoara

**Radu Radoslav:** „Dacă nu sunt propuneri sau comentarii, aș vrea să trecem la următorul, care este un plan de detaliu, pe C. Torontalului, care se referă la o clădire cu funcțiune mixtă, comerț și locuire. Ne aflăm pe C. Torontalului, este cartier de blocuri, iar pe str. există câteva case transformate... Prin această construcție, care înseamnă parter – comerț și sus niște locuințe de serviciu, etajul I, se formează un mic complex comercial. Din pct nostru de vedere e f. bine venit în zonă, fiindcă sunt f. multe blocuri în cartier. Parcela studiată are 1000 mp, proprietarul nu ne interesează, în zonă sunt blocuri P + 4 etaje, această funcțiune de servicii e important să fie, suprafața totală de construcție e de 500 mp. Ce e important e că se asigură locurile de parcare, fiindcă știți că avem un deficit de cam jumătate de locuri de parcare în oraș, atunci e obligat fiecare să își facă multe locuri de parcare, și la fel avem și spațiu verde cam 20%. La fel, vă pot spune că în cazul acestei documentații a fost obținut certificatul de urbanism, sanitar, inspecția în construcții, avizul comisiei de circulație și pompieri. Deci și acest plan cred că face bine zonei, pt că se întregește cu o nouă dotare zona de spații comerciale. Dacă există cineva din Torontalului, din vecini... Consiliul de cartier din Circumvalațiunii? Dacă aveți ceva de obiectat...”

**Vasile Bradu:** „Aș vrea să întreb o problemă: Dacă se știe la primărie că între blocurile de pe str. Dropiei 4 și 6 s-au scos locurile de joacă pt copii... Dacă se știe la primărie, sau se va face ceva nou... Asta am vrut să întreb”

**Radu Radoslav:** „Deci noi notăm treaba asta, nu e serviciul sau direcția noastră, dar o să notăm și o să vedem din ce cauză. Dacă doriți, prin colegul meu vă transmitem în scris tot ce ați spus dvs. Repet, nu știu și nu vreau să mă bag, deci după ce ne informăm”

**Ioan Sântea:** „Referitor la str. Labirint, este un loc f. mare acolo pt parcare, dacă se poate amenaja, acolo intră 100 de mașini”.

**Radu Radoslav:** „Am să vă spun, din informațiile noastre, Guvernul României a semnat acum 2 săptămâni patrimoniul, asta ar însemna că și acel teren, care era teren de stat expropriat, ar trebui să treacă în domeniul public al primăriei. Informația nu a fost publicată în Monitorul Oficial. Când va apărea, noi putem opera din pct de vedere juridic. Și este evident că problema parcajelor este dramatică în cartierele de locuit, de blocuri, și ar fi bine... Eu vă spun că legea spune că în principiu ar trebui să vedem împreună cu dvs modalitatea prin care se pot construi, financiară. Juridic s-ar rezolva, dar financiar, ar trebui să vedem dacă se poate face parteneriat între dvs și noi, dacă așteptați să se facă doar din banii primăriei, s-ar putea să dureze mult, și atunci sfatul meu este să vedeți dacă oamenii sunt de acord, să se plătească o cotă parte, și atunci evident că treceți în fața altor liste. Este punctul meu de vedere personal, nu am acceptul altor conducători, dar părerea mea este că așa sigur se va merge... Deci eu vă spun că e nevoie de 70.000 de locuri de parcare în oraș, și nu o să le putem face dintr-odată, dar dacă vine cineva și spune plătim noi 50 la sută, atunci va fi luat primul”

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Reabilitare, refuncționalizare incintă cinema și construire clădire 2S+D+3E+Ep” Str. 3 August 1919 Timișoara

**Radu Radoslav:** „Al treilea plan urbanistic se referă la cinematograful Apollo. Terenul acesta e proprietate privată, și se dorește să se refuncționalizeze cinematograful și să se construiască o clădire lângă, o să vedem aici, unde e grădina actuală, care nu mai funcționează de mult – o clădire cu P + 3 etaje, cu două etaje subsol care sunt parcarile, fiindcă vi-am spus, noi cerem acum să fie parcări peste tot. La fel vă pot spune că am cerut ca strada aceasta, care dă în Mircești... Anul acesta sperăm să se termine de amenajat Piața Traian. Această clădire poate fi construită cu două etaje subsol pt garaje. Vă spun, parcajele subterane sunt cu 22 de locuri, de două nivele, respectă normele de parcaje, există două avize pe care le-am cerut, avem avizul monumentelor istorice. Și a Consiliului județean evident. Nu se intră în parc, e terenul proprietatea lor. Acest loc părăsit poate fi reabilitat și pus în valoare. Aici e sinagoga care e în stare de prăbușire. Noi în viitor... în anul 1905 s-a prevăzut ca în dreptul ILSA să se construiască un pod, și atunci inelul 2 care merge de pe Circumvalațiunii ar trebui să ajungă pe Pestalozzi, fiindcă strada de la Neptun spre Pârvan are 2 benzi și restul e parc. Noi am cerut să se facă patru benzi, să se poată ieși pe Pestalozzi. Dacă există din zona Fabric locuitori... sau cetățeni care... părerea mea e că aici nu pot fi probleme. Noi depunem eforturi mari ca zona Fabric să fie reamenajată, anul acesta terminăm Piața Traian, pardoseala de amenajat, la anul aveam în discuții cu Fabrica de Bere să refacă fațadele din Piața Traian și e evident că acest ansamblu trebuie să capete importanță. Era f. rău, strada e deosebit de frumoasă, să fie o zonă părăsită. Așa poate primi valoare. Dacă sunt obiecțiuni...”

4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amplasare spațiu de învățământ” – strada Ioan Mureșan nr. 15 Timișoara*

**Radu Radoslav:** „Următorul este un plan de detaliu pe str. Ioan Mureșan nr. 15, este amplasare spațiu de învățământ: există cineva din această zonă? Bun. Deci, este în zona Rebreanu cu Drubeta, o str. liniștită. Aici e un centru cultural al comunității arabe din Timișoara, care funcționează cu acceptul vecinilor. Doresc să facă o grădiniță. Noi am cerut... e într-o zonă de locuințe. E o dotare binevenită. Au acceptul notarial al proprietarilor din stânga, din dreapta și din spate. În mod sigur vi-am spus, dacă suntem un oraș de oameni toleranți din punct de vedere al confesiunilor, este o operațiune binevenită din partea comunității acesteia. Vă mai pot spune că se face și un centru cultural pt balet, arte frumoase și limbi străine pt cei 40 de copii ai comunității musulmane, cu atelier de pictură, sală de dans etc. Trebuie aplaudată dorința lor, din pct meu de vedere. Datoria noastră e să facem dezbateri publice, pt a vedea dacă lumea este de acord, mai ales că există acceptul notarial al vecinilor. Dacă există cineva... Vă rugăm”

**Dl. Bonchiș:** „În primul rând am dori să știm ce clădire se execută acolo”

**Radu Radoslav:** „Deci este clădirea albastră, care are parter și două etaje, ca înălțime”

**Dl. Bonchiș:** „Deci inițial, când am discutat cu proiectantul, era vorba despre parter și etaj, noi am dat consimțământul nostru, că suntem de acord, cu un etaj, ulterior vecinii au găsit de cuviință să mai adauge și o mansardă, ca să ne acopere cu totul acolo. În primul rând, noi vom suferi de soare pt spațiul care îl avem, pt grădină și casele noastre. În al doilea rând, consider

că în spațiul acela de 600 mp, să mai construiești 260 mp clădirea... pt acei copii trebuie să ne gândim să aibă și ei un spațiu de joc; nu se face pe 600 de mp o școală unde vor învăța în câțiva ani poate 500 de copii, nu 40 cât spun ei acum. Pt că la noi în Timișoara sunt în jur de 2-300 de familii de arabi. La fiecare casă Dumnezeu le-a dat rod bun. Așa că ne gândim pe viitor”

**Radu Radoslav:** „Scopul acestei întâlniri tocmai acesta e, să nu avem discuții ulterioare între noi”

**Dl. Bonchiș:** „Terenu e f. mic pt o școală, asta e părerea noastră, a vecinilor. Și nu am vrea ca peste 2 ani să fiți bombardați cu reclamații din partea vecinilor de acolo”

**Radu Radoslav:** „Acesta este scopul acestei dezbateri. Singurul lucru... ați dat declarație notarială. Bonchiș... Scrie parter și un etaj, e adevărat, iar dâșii scriu parter, un etaj și mansardă”.

**Dl. Bonchiș:** „Dâșii au venit la mine a doua oară, cu notarul public, să semnez o altă declarație, că aia nu e bună”

**Radu Radoslav:** „Deci noi le-am cerut ca între proiectul lor și declarația dvs notarială să fie concordantă”.

**Dl. Bonchiș:** „Când am văzut conținutul declarației, atunci mi-am dat seama, parter plus etaj plus mansardă. Deci de asta nu era vorba. Dl. Varga, vecinul meu, nici nu știe despre așa ceva, nu l-a înștiințat nimeni. Deci dacă le dăm degetul mic, ne iau toată mâna”.

**Radu Radoslav:** „Deci părerea mea este că nu are rost să mai continuăm discuția, noi am reținut pct dvs de vedere și o să ascultăm pct de vedere al executantului, și o să comunicăm executivului. Deci noi trebuie să facem un referat, după această dezbatere, în care va trebui să spunem și pct dvs de vedere”

**Dl. Bonchiș:** „Eu nu am nimic cu oamenii ăștia, nu vreau să îi acuz de nimic rău, dar ne gândim la viitorul nostru. Suntem toți oameni bătrâni acolo în jur, n-aș vrea să ajungem...”

**Radu Radoslav:** „O să ascultăm și poziția proiectantului, care se va consemna împreună cu celelalte, iar noi le vom înainta consiliului local, și e evident că dâșii o să hotărască...”

**Ioana Sălăgean:** „Profilul spațiilor de învățământ este pt... e ca un fel de ce știam noi înainte, Palatul Pionierilor. E palatul copiilor, nu are program continuu, deci ei vin după orele de școală și eu vă spun că așa era tema de proiectare. Deci nu e nici profil de grădiniță, nici de creșă, este pt copiii între 7 și 14 ani, care vin după terminarea orelor de curs și fac balet, pictură, nu va fi un orar continuu, ci va fi pt trei-patru ore dimineața și tot atât după-amiaza. Deci nu este, și nici nu au activități care să includă numai jucatul în curte, deci este recreativ. Concurs de role din când în când... leagăne, au un fel de mică seră la mansardă, au o grădină cu flori ca să învețe și botanică, ei s-au gândit, poate nu au știut să vă explice, la activități f. liniștite, eu nu văd pe cineva când face balet sau pictură să și facă scandal, iar o dată cu această clădire s-a făcut un studiu de însorire, la care umbrele lungi de iarnă în mică măsură vă afectează clădirea dvs. Repet, tema de proiectare pt această construcție e una de completare a studiilor, nu au program 8 sau 12 ore, au câteva dimineața sau după-amiaza, ei au o suprafață f. mare alocată fiecărui copil în spațiul de învățământ. Suprafața construită la sol este de 192 mp, iar grădina și parcările sunt cam 400 mp. Deci nu e profil de școală, de grădiniță sau creșă, nu se efectuează activități de joc continuu, ca să vă deranjeze, ci se învață o limbă străină, pt că, ați văzut, la palatul copiilor, când ies copiii iese scandal, altfel nu am auzit să fie scandal, la orele de pictură, balet... Îi coordonează profesoara”

**Radu Radoslav:** „Noi o să prezentăm aceste poziții diferite executivului, care va decide dacă se va merge în plen cu acest proiect. Dacă se introduce în plen, noi vom specifica faptul că

vecinii nu sunt de acord cu noua variantă, asta am înțeles. Dacă există și din partea consiliului de cartier cineva... Dvs sunteți vecinii direct implicați. Noi am încercat să fim democrați, la cei direct implicați le-am trimis invitație specială”

**Dl. Varga:** „Sunt vecinul din stânga”

**Radu Radoslav:** „Dvs ați semnat parter, un etaj și mezanin”

**Dl. Varga:** „Când am stat de vorbă cu domnii, am fost amabil și înțelegător. Cum a expus aici doamna proiectant că se va face, așa ni s-a spus și nouă. Noi am pus condiția: nu ne opunem, dar să nu fie gălăgie mare, că e greu de suportat de la mulți copii o gălăgie continuă; iar clădirea în care se desfășoară activitatea lor să fie mai în fundul lotului, să nu fie în imediata apropiere a locuințelor noastre, ca totodată să fie lăsat și locul de joacă pentru copiii lor, la capătul din spate al lotului. Și să nu fie altceva construit decât ce s-a expus”

**Radu Radoslav:** „Noi nu decidem, vom înregistra doar punctele de vedere”

**Dl. Varga:** „Orice copil trebuie să învețe, orice cetățean român sau străin trebuie să aibă dreptul la viață sau la cultură, dar să nu fim deranjați peste măsură”

**Emil Sebeșan:** „Sunt secretarul cartierului. Părerea mea este că trebuie făcută această construcție și sunt sigur că și ei sunt ca orice cetățean, trebuie să se supună tuturor dispozițiilor în ce privește liniștea ș.a.m.d. Eu nu aș vedea un impediment că sunt de o anumită confesiune. În mod normal, se poate face construcția, cu respectarea tuturor dispozițiilor date în acest sens. Mulțumesc”

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Bloc de locuințe cu spații comerciale la parter”, C. Torontalului nr. 72, Timișoara

**Radu Radoslav:** „Este foarte aproape de ce ați avut înainte, este un cartier de blocuri, se dorește construirea la front... se vede aici... e vorba despre o parcelă de teren privată, asta e C. Torontalului... propunerea vine acum, deci este un corp de clădire P+8 etaje, care e retras de la frontul străzii din mai multe motive, fiindcă așa e întreg țesutul, clădirile mai înalte sunt mai retrase decât cele cu P+4 etaje, iar în spate, din cauza obligativității de iluminat, clădirea are P+2 etaje. La parter, în față, sunt spații comerciale. Sunt 26 de apartamente, trebuie să aibă 26 de locuri de parcare, iar spațiile comerciale de asemenea trebuie să aibă locuri de parcare pe parcelă. Dacă din punct de vedere al spațiului verde... aici se spune că parcurile sunt înierbate, ca să se asigure minimum de 20% de spațiu verde. Procentul de ocupare a terenului e de 50%. Dacă există... cu mențiunea că nr. de locuri de parcare trebuie să fie cu nr. de apartamente pe parcela proprie. Dacă există cineva, din partea consiliului de cartier, sau vecini... Doamnă, haideți”

**Maria Bodnărescu:** „Sunt administrator pe str. Orșova. Aș vrea să știu exact unde vine locul”.

**Radu Radoslav:** „Încă o dată, dacă vă uitați... s-a dărâmat o casă acum, era o casă de proastă calitate. E un loc gol aici. Eu am trecut ieri sau alaltăieri, era dărâmată casa. Ce e important pt dvs e că astea sunt blocuri cu 4 etaje, vedeți, aici se termină cartierul de blocuri. E important că sunt și spații comerciale la parter. Locurile de parcare sunt la ei pe parcelă, distanța de la fațada asta până la această parte e suficientă pt a nu se umbri fațadele. Din pct nostru de vedere e rezonabil. Se completează frontul. Blocurile au fost făcute prin exproprieri, în anii `80, au fost câteva case care nu au fost demolate și expropriate, iar acum fenomenul acesta se va întâmpla. Aceste parcele se vor vinde și pe

ele se vor construi blocuri. Ceea ce cerem noi e să existe pe parcele locuri de parcare. E un loc de parcare pe apartament. Ca să nu mai încărcăm zona. Și am mai cerut să existe și spații de servicii la parter. Dacă există și alte comentarii din partea consiliului de cartier sau a vecinilor... dacă nu, noi vă mulțumim și vă așteptăm mai ales pe cei de la consiliile de cartier, probabil că o să facem peste 2 săptămâni altă dezbateră publică, cu planuri urbanistice. E important, ca să nu ne trezim apoi că oamenii spun că nu au fost consultați, că ar fi vrut altfel. Mai ales pt dvs, reprezentanții consiliilor de cartier, vă spun, este clar că anul viitor se vor construi f.multe blocuri, prin cumpărarea unor case care nu au fost demolate pe vremea lui Ceaușescu. Iar acolo va fi densitate destul de mare. Noi nu vrem să existe ulterior discuții. Respectăm desigur locurile de parcare și însorirea”.

**Adrian Schiffbeck:** „Am vrea să vă mai spunem că la rândul dvs ar trebui să informați pe cei din zona dvs, cunoștințe, vecini, despre aceste intenții, este unul dintre rolurile dvs. Mulțumim. O zi bună”.

Șef Birou Relații Publice,  
Adrian Bragea

Întocmit,  
Adrian Schiffbeck